



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 669
din 15 decembrie 2023

privind aprobarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 87202/ A5 /26.10.2023,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 87202/A5/26.10.2023, a Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

Analizând avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 39 din 05.10.2023,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 80892/A5/26.10.2023 în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ordinul nr. 13N/1999 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99”,

Ținând seama de Ordinul 233/2016 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de finalizarea procesului de elaborare a etapei a V-a aferentă documentației Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și Regulamentul Local de Urbanism conform Proces-Verbal de Recepție nr. 03 din 24.08.2023 înregistrat cu nr. 68972 din 25.08.2023 cât și completările transmise prin adresa 80858 din 05.10.2023 și recepționat prin Procesul Verbal de Recepție nr. 01 din 18.10.2023 cu numărul de înregistrare 84624 din 18.10.2023 cât și Procesul Verbal de Avizare nr. 01 din 18.10.2023 cu numărul de înregistrare 84622 din 18.10.2023,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă soluția preliminară a proiectului de urbanism Actualizarea Planului Urbanistic General Etapa a V-a - Soluția preliminară a PUG - Elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism conform contractului de servicii nr. 81137 din 09.11.2020, proiect elaborat de SC ICEBERG SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Jianu - Cătălin HANCHEȘ, arhitect urbanist — pentru categoria D D3 DZ0 E F6, proiect nr. UAG 203/2000, la cererea inițiatorului Municipiul Arad, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Proiectantul general își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate (reglementările prevăzute în partea desenată și partea scrisă) și asigură consultanță pentru îndreptarea diverselor deficiențe care pot apărea în perioada implementării documentației în practica administrativă.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Arhitectului-Şef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monimente, în termen de 15 zile după aprobarea de către consiliul local, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru-Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA

AVIZAT,

JUDEȚUL ARAD
GENERAL
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

SECRETAR

Lilioara STEPANESCU

Proiect
Nr. 567/27.10.2023

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 87202/ A5 /26.10.2023,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 87202/ A5 /26.10.2023, a Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

Analizând avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 39 din 05.10.2023.

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 80892/A5/26.10.2023 în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ordinul nr. 13N/1999 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99”,

Ținând seama de Ordinul 233/2016 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de finalizarea procesului de elaborare a etapei a V-a aferentă documentației Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și Regulamentul Local de Urbanism cf. Proces-Verbal de Recepție nr. 03 din 24.08.2023 înregistrat cu nr. 68972 din 25.08.2023 cât și completările transmise prin adresa 80858 din 05.10.2023 și recepționat prin Procesul Verbal de Recepție nr. 01 din 18.10.2023 cu numărul de înregistrare 84624 din 18.10.2023 cât și Procesul Verbal de Avizare nr. 01 din 18.10.2023 cu numărul de înregistrare 84622 din 18.10.2023.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă soluția preliminară a proiectului de urbanism Actualizarea Planului Urbanistic General Etapa a V-a - Solutia preliminară a PUG - Elaborarea formei preliminare a documentatiei

de urbanism conform contractului de servicii nr. 81137 din 09.11.2020, proiect elaborat de SC ICEBERG SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Jianu- Cătălin HANCHEȘ, arhitect urbanist — pentru categoria D D3 DZ0 E F6, proiect nr. UAG 203/2000, la cererea inițiatorului Municipiul Arad, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Proiectantul general își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate (reglementările prevăzute în partea desenată și partea scrisă) și asigură consultanță pentru îndreptarea diverselor deficiențe care pot apărea în perioada implementării documentației în practica administrativă.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Arhitectului-Şef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monimente, în termen de 15 zile după aprobarea de către consiliul local, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monimente
Red./Dact. SR
01

Cod: PMA-S4-

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr...../A5/.....

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea soluției preliminare a *Planului Urbanistic General al Municipiului Arad*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare dar și a Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Având în vedere raportul de specialitate nr..... întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef prin care se propune aprobarea documentului cu caracter strategic Strategia de dezvoltare spațială (Masterplan);

Ținând cont de faptul că Strategia de dezvoltare spațială (Masterplan) reprezintă un document strategic cu caracter spațial, care cumulează toate politicile spațiale existente sau propuse cu privire la dezvoltarea Municipiului Arad și are la bază următoarele:

- documente strategice aprobate la nivel național și județean;

- documente strategice aprobate la nivel local;

- elemente conținute în contractului de servicii nr. 81137 din 09.11.2020 pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și Regulamentul Local de Urbanism și documentele ulterioare de detaliere a cerințelor;

- studiile de fundamentare și analiză urbană;

- Diagnosticul General și Prospectiv.

Ținând cont de finalizarea procesului de elaborare a etapei a V-a aferentă documentației Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad conform Proces-Verbal de Recepție cu nr. 03 din 24.08.2023 înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 68972 din 25.08.2023 cât și completările transmise prin adresa 80858 din 05.10.2023

În urma analizării fazei predate în cadrul ședinței online a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 28.09.2023 , s-a emis Avizul Tehnic nr. 39 din 05.10.2023.

Având în vedere cele prezentate mai sus,

PROPUN

(1) (1) Aprobarea soluției preliminare a proiectului de urbanism *Actualizarea Planului Urbanistic General* Etapa a V-a - Soluția preliminară a PUG - Elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism conform contractului de servicii nr. 81137 din 09.11.2020. Proiect elaborat de SC ICEBERG SRL specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Jianu- Cătălin HANCHEȘ arhitect urbanist — pentru categoria D D3 DZ0 E F6, proiect nr. UAG 203/20, la cererea inițiatorului Municipiului Arad.

p. PRIMAR

Calin Bibart

V I C E P R I M A R

Lazăr Faur

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
red./dact. SR

Cod: PMA-S4-01

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea soluției preliminare a *Planului Urbanistic General al Municipiului Arad*

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr., privind aprobarea formei preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad prin care se propun reglementări pe termen scurt, mediu și lung, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale ale Municipiului Arad;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Arad aprobat prin H.C.L.M.Arad nr.89/1997, prelungit, prin H.C.L.M. Arad nr.371/2015, până la data de 30 decembrie 2018 și prin H.C.L.M. Arad nr.502/2018 până la data de 31 decembrie 2023, ținând cont de Art. 46, (1³), litera a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul prevede:

"Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate. ";

Având în vedere documentația depusă ca parte a Etapei a V-a - Soluția preliminară a PUG - Elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism conform contractului de servicii nr. 81137 din 09.11.2020 pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și Regulamentul Local de Urbanism;

Ținând cont de Procesul Verbal de Predare- Primire nr. 03 din 24.08.2023 înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 68972 din 25.08.2023 cât și completările transmise prin adresa 80858 din 05.10.2023.

Având în vedere prevederile HCLM Arad nr. 270 din 18 mai 2023 privind aprobarea documentului cu caracter strategic Strategia de dezvoltare spațială (Masterplan);

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 27 (1) *Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:*

a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general;

b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;

c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;

d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.

Art. 46 (1) *Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.*

Art. 46 (2) *Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:*

a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;

- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;

f¹) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;

- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;

- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

- j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Art. 46 (3) Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;

- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Art. 46 (4) Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Art. 46(5) Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.

Art. 46 (6) Prevederile alin. (5) se aplică în mod obligatoriu zonelor asupra cărora este instituit un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare.

Art. 46 (7) În vederea unei utilizări coerente și raționale a teritoriului localităților, zonele cu coeficienți de utilizare a terenului (CUT) cu valoare mai mare de 4 se stabilesc numai prin Planul urbanistic general și regulamentul local aferent.

Întrucât Planul Urbanistic General stabilește și delimitează teritoriul intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității, prin prezenta formă preliminară a P.U.G. suprafața intravilanului Municipiului Arad propus va fi de 10.957,55 ha, în conformitate cu propunerea de reglementare aferentă planșei 203-3.2- *Reglementări Urbanistice Propuse* predată prin Procesul Verbal de Predare- Primire nr. 03 din 24.08.2023 înregistrat cu nr. 68972 din 25.08.2023 cât și completările transmise prin adresa 80858 din 05.10.2023 și recepționat prin Procesul Verbal de Recepție nr. 01 din 18.10.2023 cu numărul de înregistrare 84624 din 18.10.2023 cât și Procesul Verbal de Avizare nr. 01 din 18.10.2023 cu numărul de înregistrare 84622 din 18.10.2023. Suprafața intravilanului se va extinde conform Procesul Verbal de Recepție al OCPI Arad.

Prin contractul de servicii nr. 81137 din 09.11.2020 pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și Regulamentul Local de Urbanism au fost stabilite următoarele etape de elaborare:

Etapa I -Inițierea elaborării documentației de urbanism

Etapa II - Contractarea lucrării

Etapa III - Elaborarea studiilor de fundamentare
Etapa IV - Elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate
Etapa V - Elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism
Etapa VI - Elaborarea documentației complete a documentației de urbanism
Etapa VII - Obținerea avizelor și acordurilor
Etapa VIII - Redactarea finală a documentației de urbanism cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri
Etapa IX - Aprobarea documentației de urbanism de către Consiliul Local Arad
Etapa X - Asigurarea caracterului public al documentației de urbanism PUG și RLU aprobate, conform legii

În cadrul perioadei de informare și consultare a publicului între 15.05.2023-30.06.2023 s-a demarat implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor cu privire la Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad:

- publicarea pe pagina de internet a ANUNȚULUI privind consultarea asupra propunerilor preliminare, inclusiv documentația (parte tehnică/nontehnică), programul dezbaterilor publice, începând cu data de 15.05.2023.

- afișarea la sediu a ANUNȚULUI privind consultarea asupra propunerilor preliminare programul dezbaterilor publice, posibilitatea de a transmite observații și recomandări pe adresa de email noulpugarad@primariaarad.ro

- cetățenii au fost invitați să transmită observații și propuneri asupra documentelor

- distribuirea prin Serviciul Relații cu Publicul a 100 buc. fluturași

- ANUNȚUL a fost afișat pe teritoriul municipiului Arad, în locuri special amenajate pentru afișaj, în stațiile de tramvai din municipiul Arad.

Au fost lipite afișe cu anunțul la loc vizibil, după cum urmează:

- în Piețele Agroalimentare din Municipiul Arad

- la sediile Poliției Locale, Instituțiile de învățământ, Instituțiile subordonate Consiliului Local al Municipiului Arad, pe structurile de afișaj ale Primăriei Municipiului Arad

- anunțul a fost transmis pe rețelele de socializare, pagina de Facebook a Primăriei Municipiului Arad

- s-au publicat 3 anunțuri în presa locală, publicația Jurnalul Arădean

- au avut loc 4 dezbateri publice aferente acestei etape de elaborare care au fost organizate astfel:

- 07.06.2023 -consultarea documentației începând cu orele 16, dezbateri publică începând cu orele 17.00 -Zona Centru, Dragasani, Alfa, Pârneava, Cartierul Funcționarilor

- 08.06.2023 -consultarea documentației începând cu orele 16, dezbateri publică începând cu orele 17.00 -Zona Aradul Nou, Subcetate, Sânicolaul Mic, Port Arthur

- 14.06.2023 consultarea documentației începând cu orele 16, dezbateri publică începând cu orele 17.00 -Zona Micălaca, Gradiște, 6 Vânători

- 15.06.2023 consultarea documentației începând cu orele 16, dezbateri publică începând cu orele 17.00 -Zona I.G.Duca, Gai, Bujac, Șega, Confecții, Cadaș

Discuțiile purtate în cadrul dezbaterilor publice desfășurate au fost consemnate în procesele verbale și postate pe site-ul Primăriei.

S-au formulat întrebări și s-au făcut observații, sesizări și s-au exprimat rezerve pe parcursul procesului de informare referitoare la trafic și inelele de circulație, profile stradale, străzi noi, parcuri, legături rutiere cu UAT-urile din periurban, pasaje de cale ferată, modernizarea și echiparea arterelor de trafic existente, dimensionarea intravilanului Municipiului Arad, indici urbanistici propuși, spații verzi, amenajarea malului Mureșului, funcțiuni propuse pe parcelele cetățenilor, circulația terenurilor și cazuri de expropriere, perioada tranzitorie în care mai sunt valabile documentațiile aprobate anterior de tip PUZ/PUD, extinderea zonelor industriale, zona periurbană, centre de cartier, extinderea rețelei de subzone de gospodărie comună și zone de loisir și petrecerea timpului liber.

Toate propunerile și solicitările au fost preluate și analizate din punct de vedere tehnic de către colectivul de elaborare al Actualizării Planului Urbanistic General al Primăriei Arad

împreună cu inițiatorul. Majoritatea cererilor primite de la cetățeni au primit soluționări pozitive. Acestea se pot consulta în Anexa.1 aferentă RAPORTULUI INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI aferent Etapei V – Elaborarea propunerilor preliminare, cu privire la documentația „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad”

Planul Urbanistic General în forma sa finală, va parcurge etapele avizării, fiind susținut de avize de specialitate precum:

1. Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - Primăria Municipiului Arad
2. Consiliul Local al Municipiului Arad
3. Deținători de rețele distribuție energie electrică: Enel Energie S.A.
4. C.N. Transelectrica S.A.
5. Deținători de rețele de telecomunicații: Telekom, Orange, Vodafone, UPC, RDS/RCS, Euroweb, etc.
6. Deținători rețele de distribuție gaze naturale
7. S.N. TRANSGAZ S.A.
8. Alți deținători de rețele de hidrocarburi (Petrom, Nabucco, etc.)
9. Deținători de rețele de termoficare
10. S.C. Compania de Apă Arad S.A.
11. Inspectoratul Județean de Poliție – Serviciul Rutier
12. Compania de Transport Public Arad
13. Comisia de Sistematizare a Circulației - Primăria Municipiului Arad
14. C.J. Arad - Direcția Tehnică - Serviciul Administrare Drumuri și Poduri
15. Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara
16. C.F.R. – S.R. C.F.R. Timișoara
17. Administrația Bazinală de Apă Mureș și Banat
18. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Arad
19. R.N. Romsilva S.A. Garda Forestieră Arad
20. Direcția pentru Sănătate Publică Arad
21. Direcția Sanitar Veterinară și pentru Sănătatea Animalelor Arad
22. Inspectoratul Școlar Arad
23. Oficiul pentru Studii Pedologice și Agricole Arad
24. Direcția Județeană pentru Cultură, Culte a Județului Arad
25. Complex Muzeal Arad
26. Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate
27. Parcul Natural Lunca Mureșului (și alți custozii)
28. Agenția pentru Protecția Mediului Arad
29. Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
30. Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vasile Goldiș al Județului Arad
31. Consiliul Județean Arad - Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism/Arhitect Șef

B. Centrale

32. Autoritatea Națională pentru Turism
33. Agenția Națională pentru Resurse Minerale
34. Serviciul Român de Informații
35. Serviciul de Informații Externe
36. Serviciul de Telecomunicații Speciale
37. Serviciul de Pază și Protecție
38. Autoritatea Aeronautică Civilă Română
39. Compania Națională pentru Administrarea Infrastructurii Rutiere
40. Compania Națională CFR S.A.
41. Ministerul Transporturilor
42. Ministerul Culturii
43. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (prin DADRJ Arad)
44. Ministerul Afacerilor Interne

45. Ministerul Apărării Naționale

46. Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației

Ulterior se pot solicita și alte avize/acorduri dacă elaboratorul/beneficiarul le consideră necesare sau în contextul actualizării legislației.

Documentația a fost prezentată și analizată în cadrul ședinței **CTATU din data de 28.09.2023** în urma căreia s-a emis **Avizul Tehnic Nr. 39 din 05.10.2023**

Supunem Consiliului Local Municipal Arad analizarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, elaborat de proiectantul SC ICEBERG SRL specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Jianu- Cătălin HANCHEȘ arhitect urbanist — pentru categoria D D3 DZ0 E F6, proiect nr. UAG 203/20, la cererea inițiatorului Municipiului Arad.

Proiectantul general își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate (reglementările prevăzute în partea desenată și partea scrisă) și asigură consultanță pentru îndreptarea diverselor deficiențe care pot apărea în perioada implementării documentației în practica administrativă.

Suprafața reglementată în cadrul propunerii preliminare PUG:- suprafața de teren aparținând Unității Administrativ Teritoriale a Municipiului Arad.

Categoria funcțională și indicii urbanistici aferenți pe terenul reglementat conform planșei 203-3.3. *Reglementări urbanistice propuse. Unități teritoriale de referință cât și a Anexaei 1-2 RLU sintetic PUG Arad 2023*

Documentația de urbanism este redactată conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinul nr. 13N din 10.03.1999 al M.L.P.A.T

În conformitate cu prevederile *Legii 350/2001, Art. 46 (1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.*

Având în vedere cele prezentate mai sus,

PROPUNEM

(2) Aprobarea soluției preliminare a proiectului de urbanism *Actualizarea Planului Urbanistic General* Etapa a V-a - Soluția preliminară a PUG - Elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism conform contractului de servicii nr. 81137 din 09.11.2020. Proiect elaborat de SC ICEBERG SRL specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Jianu- Cătălin HANCHEȘ arhitect urbanist — pentru categoria D D3 DZ0 E F6, proiect nr. UAG 203/20, la cererea inițiatorului Municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF

arh. Emilian-Sorin Ciurariu

Director executiv,
Ing. Mirela Szasz
Handrea

Șef serviciu,
ing. Claudia Voichița

Consilier,
Urb. Răzvan Săvan

Viză juridică

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
etapei V – Elaborarea propunerilor preliminare, cu privire la documentația „Actualizarea
Planului Urbanistic General al Municipiului Arad”

Beneficiar: Municipiul Arad
Elaborator :SC ICEBERG SRL

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

a). datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

În data de 15.05.2023 s-a demarat Etapa V -Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor cu privire la Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad

- perioada informării și consultării publicului 15.05.2023-30.06.2023
- publicarea pe pagina de internet a ANUNȚULUI privind consultarea asupra propunerilor preliminare, inclusiv documentația (parte tehnică/nontehnică), programul dezbaterilor publice, începând cu data de 15.05.2023.

- **afișarea la sediu a ANUNȚULUI privind consultarea asupra propunerilor preliminare** programul dezbaterilor publice, posibilitatea de a transmite observații și recomandări pe adresa de email noulpugarad@primariaarad.ro

- cetățenii au fost invitați să transmită observații și propuneri asupra documentelor expuse/disponibile pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Arad, la adresa www.primariaarad.ro și la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, în perioada 15.05.2023-30.06.2023, **în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Relații cu Publicul și** pe adresa de email noulpugarad@primariaarad.ro

- documentația în format tehnic și non-tehnic a fost afișată pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Arad, începând cu data de 15.05.2023.

- distribuirea prin Serviciul Relații cu Publicul a 100 buc. fluturași

- ANUNȚUL a fost afișat pe teritoriul municipiului Arad, în locuri special amenajate pentru afișaj, în stațiile de tramvai din municipiul Arad

Au fost lipite afișe cu anunțul la loc vizibil, după cum urmează:

- în Piețele Agroalimentare din Municipiul Arad

- la sediile Poliției Locale, Instituțiile de învățământ, Instituțiile subordonate Consiliului Local al Municipiului Arad, pe structurile de afișaj ale Primăriei Municipiului Arad

- anunțul a fost transmis pe rețelele de socializare, pagina de Facebook a Primăriei Municipiului Arad

- s-au publicat 3 anunțuri în presa locală, publicația Jurnalul Arădean

- au avut loc 4 dezbateri publice aferente acestei etape de elaborare care au fost organizate astfel:

- 07.06.2023 -consultarea documentației începând cu orele 16, dezbateră publică începând cu orele 17.00 -Zona Centru, Dragasani, Alfa, Pârneava, Cartierul Funcționarilor

- 08.06.2023 -consultarea documentației începând cu orele 16, dezbateră publică începând cu orele 17.00 -Zona Aradul Nou, Subcetate, Sânicolaul Mic, Port Arthur

- 14.06.2023 consultarea documentației începând cu orele 16, dezbateră publică începând cu orele 17.00 -Zona Micălaca, Gradiște, 6 Vânători

- 15.06.2023 consultarea documentației începând cu orele 16, dezbateră publică începând cu orele 17.00 -Zona I.G.Duca, Gai, Bujac, Șega, Confecții, Cadaș

Discuțiile purtate în cadrul dezbaterilor publice desfășurate au fost consemnate în procesele verbale și postate pe site-ul Primăriei.

b. Conținutul, datele de transmitere prin poștă, numărul trimiterilor poștale, invitații, buletine informative, publicații:

- au fost înaintate 120 afise cu ANUNȚUL pentru a fi puse la loc vizibil în Piețele Agroalimentare din Municipiul Arad, la sediile Poliției Locale, Stațiile de tramvai, Instituțiile de învățământ, Instituțiile subordonate Consiliului Local al Municipiului Arad, pe structurile de afișaj ale Primăriei Municipiului Arad, etc.

c. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte material scrise:

Procedura de informare și consultare a cetățenilor se adresează tuturor locuitorilor municipiului Arad

d. Numărul persoanelor care au participat la procesul de informare și consultare a populației:

La cele 4 dezbateri publice care au avut loc în zilele de 07.06.2023, 08.06.2023, 14.06.2023 și 14.06.2023 au participat un număr de aproximativ 85 cetățeni, un reprezentant al echipei de elaborare PUG, dl. Primar, dl. Viceprimar, 20 funcționari ai Primăriei Municipiului Arad.

În cadrul etapei Etapa V -Elaborarea propunerilor preliminare, cu privire la documentația „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad”, au fost înregistrate un număr de 81 de solicitări/sugestii/propuneri cu privire la reglementările propuse.

2.Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

S-au formulat întrebări referitoare la trafic și inelele de circulație, profile stradale, străzi noi, parcuri, legături rutiere cu UAT-urile din periurban, pasaje de cale ferată, modernizarea și echiparea arterelor de trafic existente, dimensionarea intravilanului Municipiului Arad, indici urbanistici propuși, spații verzi, amenajarea malului Mureșului, funcțiuni propuse pe parcelele cetățenilor, circulația terenurilor și cazuri de expropriere, perioada tranzitorie în care mai sunt valabile documentațiile aprobate anterior de tip PUZ/PUD, extinderea zonelor industriale, zona periurbană, centre de cartier, extinderea rețelei de subzone de gospodărie comună și zone de loisir și petrecerea timpului liber, etc.

a. Modul în care solicitantul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile și rezervele exprimate de public

Toate propunerile și solicitările transmise elaboratorului PUG, au fost analizate împreună cu autoritatea publică și integrate în măsura posibilității de respectare a criteriilor specifice de urbanism, împreună cu normele și legislația specifică în vigoare, în propunerea preliminară.

b. Observațiile și rezervele pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, în baza motivației scrise de inițiator și/sau elaboratorul documentației:

Majoritatea cererilor primite au primit soluționări pozitive. Acestea se pot consulta în Anexa.1 a RAPORTULUI INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI aferent Etapei V – Elaborarea propunerilor preliminare, cu privire la documentația „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad”

c. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

Menționăm următoarele documente:

Strategiile de dezvoltare și documentații de amenajarea teritoriului de nivel local, județean, regional, național, internațional

o ”Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă”

o ”Strategia europeană pentru perioada 2021-2027” 7

o Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) – toate secțiunile aprobate;

o Masterplanul General de Transport al României (MPTR);

o Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Arad (PATJ), inclusiv Strategia de Dezvoltare Spațială a Județului Arad (SDSJ) aprobate prin HCJ Arad nr. 28 din 24.02.2010;

o Actualizarea PATJ Arad, aflată în curs de elaborare (2019-2023);

o Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU). Municipiul Arad 2021- 2027 și post 2027, aprobată prin HCLM nr. 118 din 11.03.2022;

o Strategia Inteligentă pentru Arad; o Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) al Municipiului Arad 2021-2027 și post 2027, aprobat prin HCLM nr. 117 din 11.03.2022;

o Masterplan de transport și trafic al Municipiului Arad, aprobat prin HCLM nr. 315 din 29.11.2010;

o Politica de parcare integrată pentru orașul Arad;

o Studiu implementare sistem mobilitate nemotorizat, modern, ecologic și durabil ”AradBikes”, aprobat prin HCLM nr. 185 din 31.05.2016;

- o Plan urbanistic pentru zona construită protejată Arad, aprobat prin HCLM nr. 201 din 17.07.2014;
- o Plan Integrat de revitalizare a zonei protejate din Municipiul Arad (VITO), aprobat prin HCLM nr. 33 din 13.03.2013;
- o Studiu privind asigurarea coerenței imaginii urbane a zonei construite protejate, aprobat prin HCLM nr. 110 din 29.04.2014;
- o Strategia culturală a Municipiului Arad 2015-2025, aprobată prin HCLMnr. 352 din 02.12.2015;
- o Plan de dezvoltare a sănătății la nivelul Municipiului Arad, aprobată prin HCLM nr. 392 din 22.11.2016;
- o Strategia de dezvoltare a serviciilor sociale din Municipiul Arad pentru 2019-2023, aprobată prin HCLM nr. 306 din 11.06.2019;
- o Strategie privind transformarea în oraș verde a Municipiului Arad, aprobată prin HCLM nr. 15 din 26.01.2017;
- o Regulamentul pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza 8 municipiului Arad, aprobat prin HCLM 572 din 26.10.2022;
- o Harta strategică de zgomot a Municipiului Arad, revizuită, aprobată prin HCLM nr. 66 din 19.02.2020;
- o Planul de Acțiune pentru energie Durabilă și Climă (PAEDC);
- o Planul de îmbunătățire a eficienței energetice, aprobat prin HCLM nr. 50 din 31.01.2020;
- o Strategia de îmbunătățire a sisemului de termoficare din Municipiul Arad, aprobată prin HCLM nr. 230 din 16.04.2019;
- o Strategia de alimentare cu energie termică a Municipiului Arad 2020- 2030, aprobată prin HCLM nr. 95 din 28.02.2020;
- o Strategia locală de dezvoltare a serviciului de iluminat public din Municipiul Arad, aprobată prin HCLM nr. 456 din 20.12.2016;
- o Strategia de dezvoltare și funcționare a serviciului public de salubritate în Municipiul Arad, aprobată prin HCLM nr. 296 din 30.09.2015;
- o Strategia de transformare digitală pentru Municipiul Arad, aprobată prin HCLM nr. 571 din 13.11.2019;
- o PUG "Plan Urbanistic General" al Municipiului Arad, întocmit de SC Proiect Arad SA Arad; proiectul a fost aprobat în 1997, iar Regulamentul Local de Urbanism a fost aprobat în 1998;
- o PUZ-uri și PUD-uri aprobate de Consiliul Local Arad în perioada 1997 (după aprobarea PUG)-2022, aflate în baza de date a Primăriei Arad.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Director executiv	Ing. Mirela Szasz		
Verificat	Șef serviciu	Ing.Claudia- Voichița Handrea		
Elaborat	Consilier	Urb.Razvan Savan		
	Consilier	Angelica Giura		23.10.2023